

# モデルハウス 公開終了につき いよいよ販売開始!

東根市神町 樺タウン3 展示場



## 暮らしが広がる 土間のある住まい

こだわりの土間玄関で、  
趣味のアウトドアや自転車、釣りなど、わくわくする暮らしを実現!  
全館空調システム「Z空調」を搭載し、夏は暑く冬は寒い山形でも  
家の温度を一年中快適に保ちます。  
また、外壁にはセルフクリーニング機能を持つサイディングを採用  
しており、長期間お手入れしなくても美観を保つことができます。  
見どころ満載の展示場に、ぜひご来場ください。



販売  
価格 **3,980** (税込)  
万円

土地・建物・照明  
Z空調・外構付き

■所在地/東根市神町西一丁目75-5 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/  
非線引区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■交通/JR奥羽  
本線 神町駅徒歩15分 ■学区/東根市立大森小学校・東根市立神町中学校 ■接道/北  
(東根市道)8m幅員に開口11.68m接道 ■取引形態/土地・建物とも売主 ■建築確認番号  
/第R04HC128279号 ■建物構造/木造2階建 ■完成時期(築年月)/2023年4月 ■土地  
面積/220.05㎡(66.56坪) ■建物面積/112.61㎡(34.06坪)1階18.03坪・2階16.03坪  
■販売戸数/1戸 ■間取り/2LDK+書斎+土間(3LDKへも可能) ■主たる設備/公営水道  
公共下水・東北電力 ■引渡年月/令和6年10月 ■その他負担金/水道加入金



Instagram

Instagramで  
ルームツアーや  
最新情報を発信中!



株式会社カネックス

〒990-0821山形市北町3丁目9番15号 [カネックス](https://www.kanexhome.co.jp)

Tel: 023-664-0073 Mail: info@kanexhome.co.jp

建築業許可番号/山形県知事許可(般-27) 山形県宅地建物取引業協会会員 山形知事(5)第2043号

▼見学ご予約はこちら 完全予約制



右記QRコードのお問い合わせフォームより  
備考欄に[樺タウン3]と入力してご予約ください。