

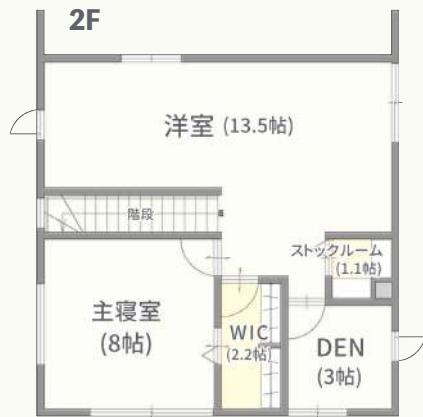


① 土間スペース

様々な使い方ができる土間玄関。
 ちょっと贅沢な趣味空間として、ロードバイクをディスプレイしたり釣り道具をお手入れしたり。キッチン直結なので買い物の荷物を運ぶのにも便利です。

② 多機能なファミリークローク

ファミリークロークには洗面所、カウンターや、ロッカーを設置。帰宅時の手洗い、上着やバッグの収納、洗濯→干す→畳む→しまう流れを一か所で完結できる家事楽スタイル。



③ 作り付けのオーダーメイド家具

オーダーメイドだから実現する、使い勝手の良い収納やテーブルは、自社工場家具職人が心を込めて制作しています。

④ 居心地のよいヌック空間

ちょっとしたくつろぎの時間を過ごすことのできるヌック空間。子どもの秘密基地、ベットのベッドスペースとしてもお使いいただけます。



土間スペース



ファミリークローク



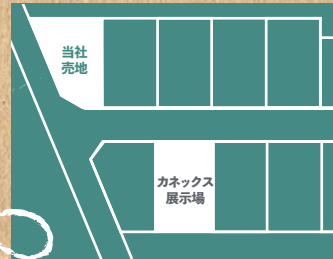
オーダーメイド家具



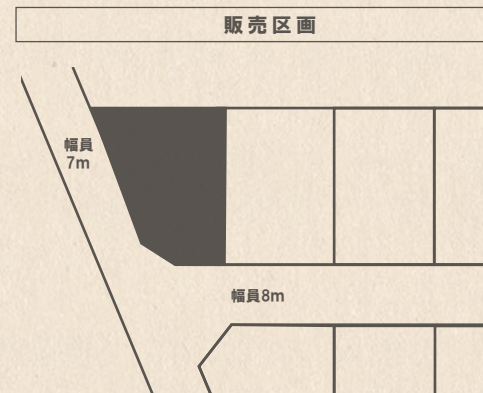
階段下ヌックスペース

東根市の商業・教育施設等、生活環境が整ったエリアです！

- 東根市立大森小学校まで徒歩約15分 ■ 東根市立神町中学校まで徒歩約20分
- 東根市役所まで車で7分 ■ 山形空港まで車で6分
- イオン東根まで車で5分 ● ヤマザワ神町店まで車で4分 ● フォーラム東根まで車で5分
- セブンイレブン東根若木店まで車で2分 ● 葉王堂東根神町北店まで車で2分



樺タウン3内の新規建築可能な土地もご案内できます！



- 所在地 東根市神町西一丁目75-5
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 交通 JR奥羽本線 神町駅徒歩15分
- 学区 大森小学校 神町中学校
- 接道 公道 南幅員8m 西幅員7m
- 引渡時期 相談 間口17.6m
- 引渡形態 売主
- 備考 建築条件付

【建築条件付】
 土地売買契約後三ヶ月以内に株式会社カネックスと建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となりお預かりした金額を全額返金いたします。

価格 8,000,000 円

面積 223.15 ㎡

坪数 67.32 坪